

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Magasinet
716407-1867

Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Magasinet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanentboende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL (kallas även äkta bostadsrättsförening). Föreningen äger fastigheten Kullen Västra 56 i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 14 lägenheter.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
0	5	3	5	1

Total bostadsarea: 1 191 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter.

Föreningen är delaktig i samfälligheten Kullen västra. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar markytor.

Styrelsen sedan årsstämman under 2023:

Jan Madsen, ledamot och ordförande

Ola Worzelius, ledamot

Katarina Szirmay-Kalos, ledamot

Mathias Lemórne, suppleant

Revisor under verksamhetsåret:

Alexandra Lindqvist, auktoriserad revisor.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	902	902	884	884
Resultat efter finansiella poster	79	-5	61	-209
Soliditet (%)	41,0	39,0	37,0	36,0
Avsättning till underhållsfond	58	58	58	58
Ränta, kr/kvm	64	66	59	58
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	757	757	742	742
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 391	3 569	3 747	3 926
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 391	3 569	3 747	3 926
Sparande per kvm (kr/kvm)	282	209	245	222
Räntekänslighet (%)	4,5	4,7	5,0	5,3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	165	178	290	198
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,4	100,0	81,6	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Förlagsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 501 000	1 012 000	432 868	-8 137	-4 656	2 933 075
Disposition av föregående års resultat:			57 600	-62 256	4 656	0
Årets resultat					79 004	79 004
Belopp vid årets utgång	1 501 000	1 012 000	490 468	-70 393	79 004	3 012 079

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-70 393
årets vinst	79 004
	8 611
disponeras så att avsättning till yttre underhållsfonden i ny räkning överföres	-57 600
	66 211
	8 611

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	901 776	901 776
Övriga rörelseintäkter	2	14 575	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 351	901 776
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-313 116	-342 177
Övriga externa kostnader	4	-192 784	-226 961
Personalkostnader	5	0	-11 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 371	-248 155
Summa rörelsekostnader		-762 271	-828 314
Rörelseresultat		154 080	73 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 033	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-76 109	-78 157
Summa finansiella poster		-75 076	-78 118
Resultat efter finansiella poster		79 004	-4 656
Resultat före skatt		79 004	-4 656
Årets resultat		79 004	-4 656

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	6 623 119	6 870 798
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	34 293	42 985
Summa materiella anläggningstillgångar		6 657 412	6 913 783
Summa anläggningstillgångar		6 657 412	6 913 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 770	165 676
Övriga fordringar	9	33 973	78 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	31 231	24 347
Summa kortfristiga fordringar		229 974	268 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 699	391 569
Summa kassa och bank		494 699	391 569
Summa omsättningstillgångar		724 673	660 377
SUMMA TILLGÅNGAR		7 382 085	7 574 160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 501 000	1 501 000
Förlagsinsatser		1 012 000	1 012 000
Fond för yttre underhåll		490 469	432 869
Summa bundet eget kapital		3 003 469	2 945 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-70 393	-8 137
Årets resultat		79 004	-4 656
Summa fritt eget kapital		8 611	-12 793
Summa eget kapital		3 012 080	2 933 076
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	3 555 034	212 344
Summa långfristiga skulder		3 555 034	212 344
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		483 527	4 038 561
Leverantörsskulder		74 613	11 314
Skatteskulder		1 479	21 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	255 352	357 599
Summa kortfristiga skulder		814 971	4 428 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 382 085	7 574 160

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	79 004	-4 656
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	256 371	248 155
Betald inkomstskatt	25 025	1455

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

360 400 244 954

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	906	6 490
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 884	35 883
Förändring av leverantörsskulder	63 299	-17 657
Förändring av kortfristiga skulder	-102 247	5 299

Kassaflöde från den löpande verksamheten

315 474 274 969

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-43 461
--	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -43 461

Finansieringsverksamheten

Amortering lån	-212 344	-212 344
----------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-212 344 -212 344

Årets kassaflöde

103 130 19 164

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	391 569	372 405
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

494 699 391 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 382 000	11 382 000
	11 382 000	11 382 000

Not 2 Årsavgifter och övriga intäkter

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter bostäder	901 776	901 776
övriga intäkter	14 575	0
	916 351	901 776

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Brandskyddsarbete	6 691	6 249
Hisskostnader	7 763	6 962
Elektricitet	45 638	50 371
Vatten & Avlopp	29 984	32 127
Sophantering	46 256	44 804
Underhåll av fastighet	0	5 167
Trädgård	4 723	15 529
Fjärrvärme	46 612	89 674
Varmvatten	74 494	37 243
Fastighetsförsäkringar	18 518	20 230
Kabel-TV	10 191	12 555
Fastighetsskatt	22 246	21 266
	313 116	342 177

Not 4 Fastighetsadministration

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 106	7 877
Datakommunikation	2 698	2 388
Förvaltningskostnader	92 909	92 493
Ersättningar till revisor	16 875	16 000
Redovisningstjänst	28 892	49 641
Bankkostnader	5 573	5 392
Föreningsavgifter	42 739	49 742
Föreningsaktivitet	1 992	2 250
Övriga externa kostnader	0	1 178
	192 784	226 961

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Styrelsearvode	0	10 000
Sociala kostnader	0	1 021
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	11 021

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	1 033	39
Räntekostnader för fastighetslån	-76 092	-77 474
Övriga räntekostnader	-17	-683
	-75 076	-78 118

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 714 341	11 890 691
Inköp	0	823 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 714 341	12 714 341
Ingående avskrivningar	-5 843 543	-5 595 819
Omklassificeringar		-45
Årets avskrivningar	-247 679	-247 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 091 222	-5 843 543
Utgående redovisat värde	6 623 119	6 870 798
Bokfört värde byggnader	6 292 723	6 540 402
Bokfört värde mark	330 396	330 396
	6 623 119	6 870 798

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 461	0
Inköp	0	43 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 461	43 461
Ingående avskrivningar	-476	0
Årets avskrivningar	-8 692	-476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 168	-476
Utgående redovisat värde	34 293	42 985

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	3 973	48 785
Fordran samfälligheten	30 000	30 000
	33 973	78 785

Not 10 Förutbetalda kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	22 989	21 436
Grannskap	398	708
Brandskyddsarbete	2 394	2 203
Kabel-TV	3 602	0
Programvaror	1 848	0
	31 231	24 347

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förväntas betalas senare än fem år från balansdagen	2 888 591	3 118 585
	2 888 591	3 118 585

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB 2273 2129	2,62	2024-02-12	328 183	385 183
SBAB 2273 2293	2,87	2027-02-12	343 440	375 440
SHB 489 610	1,98	2026-03-01	831 899	840 727
SHB 397 736	1,2	2024-01-30	212 400	308 400
SHB 489 611	1,82	2025-03-01	802 639	811 155
SHB 387 378	1,4	2025-12-01	1 520 000	1 530 000
			4 038 561	4 250 905
Kortfristig del av långfristig skuld			229 994	229 994

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Elektricitet	3 727	7 565
Fjärrvärme	0	18 136
Varmvatten	0	37 243
Föreningsavgifter		28 599
Revision	20 000	10 000
Räntor	6 181	6 612
Amortering	0	24 000
Månadsavgifter januari	225 444	225 444
	255 352	357 599

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Madsen
Ordförande

Ola Wortzelius

Katarina Szirmay-Kalos

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Magasinet
Org.nr 716407-1867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Magasinet för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Magasinet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av



oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Magasinet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Magasinet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor